

**COMUNE DI ANDORA**

Provincia di Savona

|  |
| --- |
| PRATICA EDILIZIA N. **[numero]**  AUTORIZZAZIONE N. XXXX  ANNO **[anno]** |

Reg. Certif. n.       li

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**CONVENZIONATO**

**IL RESPONSABILE SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda intesa ad ottenere il Permesso di Costruire presentata da

[richiedenti.nominativo;block=tbs:p]**,** residente in [richiedenti.comune] [richiedenti.indirizzo],

in data [data\_presentazione] protocollo n. [protocollo] con gli elaborati di progetto allegati per l’esecuzione di [oggetto],

- destinazione:[dest\_uso\_primaria],

- ubicazione: Andora, [ubicazione],

- area identificata nel catasto comunale al [elenco\_ct] [elenco\_cu],

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di

[richiedenti.titolod;block=text:p],

come risulta dalla documentazione esibita:

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli Strumenti Urbanistici comunali;

Vista la legge 29.01.1977 n. 10 e L.R. n. 25/95;

Visto il Provvedimento Dirigenziale n. 108 del 27/09/2012;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Vista la L. R. 16/08;

Visto l’art. 49 della L.R. 36/97;

Visto l’art. 8.2 delle Norme Urbanistiche Generali del P.U.C.;

Visto che l’opera di cui al presente permesso ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la convenzione/atto unilaterale d’obbligo registrata       a       il       n.       vol.       e trascritta nella Conservatoria dei registri Immobiliari di       il       n.       art.      ;

Accertato che gli oneri di cui alla Legge 25/95, stabiliti in base alla deliberazione del C.C. n. 100 del 30.11.1995 e successive modifiche, determinati in €.      , sono stati versati alla Tesoreria Comunale Banca Intesa BCI, Agenzia di Andora, in data      ;

Visto il versamento previsto all’art. 8 dell’atto unilaterale d’obbligo per il soddisfacimento degli standards urbanistici pari a €.       in data      ;

Vista la fideiussione della       del       di €.      , a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione come previste nella lettera in data prot allegata al presente titolo;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

a [elenco\_richiedenti]**,**

per l’esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa, **fatti salvi i diritti di terzi**.

Allega alla presente n.       tavole di progetto e relazione descrittiva dell’intervento;

Si fa obbligo del rispetto delle seguenti condizioni:

**1)** a) inizio lavori: entro **12 MESI** **dal rilascio**

b) termine di ultimazione: entro **36 MESI dall’inizio dei lavori**

c) versamento contributo di €.  già versati

**2)** Non potrannoin corso d’opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

**3)** Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

1. al costruttore, di presentare denuncia alla Provincia di Savona prima di iniziare le opere in cemento armato;
2. al Commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Provincia di Savona, onde ottenere l’abitabilità o l’agibilità;

**4)** Il direttore dei lavori deve presentare dichiarazione di inizio lavori entro e non oltre 5 (cinque) giorni dall’inizio dei lavori stessi e dichiarazione di fine lavori entro 30 giorni dall’effettiva ultimazione degli stessi.

**6)** Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l’indirizzo dell’impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all’Ufficio Tecnico Comunale, prima dell’inizio dei lavori.

**7)** Nel caso di sostituzione dell’impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

**8)** In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

**9)** Nei cantieri dove si eseguono le opere edilizie deve essere esposto un cartello recante l’oggetto dei lavori, il committente, l’intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell’assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

**10)** Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all’Ufficio Comunale competente;

**11)** Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l’occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l’apposita autorizzazione all’Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

**12)** Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l’altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall’ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

**13)** Ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/08, il committente prima dell’inizio dei lavori, deve depositare i progetti all’Ufficio Tecnico Comunale che ne rilascerà ricevuta di cui allo stesso articolo, soggetti all’obbligo di progettazione.

**14)** Ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i. e D.Lgs. 311/06 contestualmente all’inizio dei lavori dovrà essere depositato progetto dell’impianto termico.

**15)** E’ fatto obbligo di richiedere all’autorità competente, contemporaneamente alla richiesta di concessione edilizia, l’autorizzazione allo scarico della fognatura.

**16)** La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all’Ufficio Tecnico del Comune, entro 180 giorni dall’ultimazione dei lavori. La mancata presentazione dell’istanza comporta l’applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da €. 1033,00 a €. 2.400,00, reiterabile ad ogni nuovo accertamento dell’inottemperanza.

**17)** Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l’assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

**18)** L’inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l’applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistico - edilizia.

19) Nel caso in cui i lavori non vengano iniziati o terminati ai sensi del punto 1), si avrà la decadenza automatica del permesso di costruire.

20) I termini di cui al punto 1) possono essere prorogati una sola volta, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso con provvedimento motivato pervenuto all’Ente anteriormente alla data di scadenza dei termini di cui sopra. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita;

21)Prima dell’inizio dei lavori ( opere strutturali) dovrà essere presentata denuncia c.a. in Provincia e copia della stessa con timbro della Provincia dovrà essere trasmessa a questo Ufficio;

22) Prima dell’inizio dei lavori dovrà essere presentata la documentazione di cui all’art. 3, comma 8, lettera b-ter, del D. Lgs 494 del 14.08.1996 e s.m.i.

23) Con la comunicazione di inizio lavori dovrà inoltre essere presentata dichiarazione del Direttore Lavori con la quale si attesti che l’attività di cantiere rispetta i limiti e gli orari previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, meglio specificati nell’articolo 7 del Regolamento Comunale per le Limitazioni delle Immissioni Sonore. Nel caso non fosse possibile il rispetto di tali limiti dovrà essere presentata preventiva istanza per l’Autorizzazione in deroga, con le modalità contenute nell’articolo 12 del citato Regolamento

24) Nel caso in cui necessiti l’acquisizione dell’Autorizzazione rispetto al Vincolo Idrogeologico, è necessario che venga richiesto all’Ente preposto e consegnato al Comune prima dell’inizio dei lavori;

25)Si obbliga alla realizzazione opere OOUU

IL RESPONSABILE SETTORE EDILIZIA PRIVATA

(Geom. Massimo Vignola)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il presente permesso viene notificato al Signor\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

che sottoscrive la presente per ricevuta.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_